

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOÀNG HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121.../TB-THADS

Hoàng Hóa, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 13/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 335/QĐ- CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 231277/CTTĐ-AMC ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 130/TB-ĐGCP ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát. Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

**2/ Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa.

**3/ Thông tin về tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 413 tờ bản đồ số 04 ( E-48-08-162-C) bản đồ địa chính xã Hoàng Phúc ( nay là Thị Trấn Bút Sơn), diện tích 279,8 m<sup>2</sup> đất ở , địa chỉ tại Phố Phúc Sơn, TT Bút Sơn, Hoàng Hóa, Thanh Hóa. Theo GCNQSDĐ số: CB 750736, số vào sổ 02194 cấp ngày 28/9/2015 mang tên ông Trần Bình Trọng và bà Đỗ Thị Thu Hoài.

**Vị trí**

- Tổng diện tích lô đất: 279,8m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất không vi phạm lộ giới: 279,8m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0,00m<sup>2</sup>

- Hình dáng lô đất: Vuông vức

- Địa chỉ: Phố Phúc Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Vị trí địa lý:

- + Hướng Bắc: Giáp đường liên phố dài 13,30m
- + Hướng Nam: Giáp phần đất do UBND thị trấn Bút Sơn quản lý hiện ông Trọng và bà Hoài đang thuê đóng thuế hằng năm dài 13,30m
- + Hướng Đông: Giáp với một phần đất của công ty Viễn Thông và một phần đất của UBND thị trấn Bút Sơn quản lý đang do ông Trọng và bà Hoài thuê dài  $10,25m+10,8m=21,05m$
- + Hướng Tây: Giáp đường công chợ Bút cũ dài 21,05m

**Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

**Nhà 2 tầng BTCT**

- Diện tích xây dựng: 127,00 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 227,00 m<sup>2</sup>
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2019
- Diện tích sàn xây dựng tầng 1 là: 127,0m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 100,0m<sup>2</sup>
- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Trần: Trát vữa xi măng, sơn màu

+ Tường: Xây gạch dày 220mm, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu. Chân tường tầng 1 ốp gạch ceramic.

+ Mái: BTCT kết hợp lợp ngói

Thiết bị nhà vệ sinh được lắp đặt hoàn chỉnh gồm bồn cầu, bệ rửa mặt (đã cũ) nhưng vẫn sử dụng bình thường

+ Hướng Đông của căn nhà 02 tầng, mái nhà có phần đổ bê tông đua ra ngoài diện tích được cấp trong trích lục là 25m (tuy nhiên trường hợp phá dỡ không ảnh hưởng đến phần kết cấu căn nhà)

**Bán bình tôn tầng 2 (Sân phơi lợp mái tôn):** Diện tích xây dựng: 21,6m<sup>2</sup>, Diện tích sàn xây dựng: 21,6m<sup>2</sup>

**Nhà cấp 4 mái tôn:** Diện tích xây dựng: 24 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 24m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Tường: Xây gạch 110mm, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu, phía trong ốp gạch men tường cao 1,8m Trần: Đóng tấm nhự, mái lợp tôn.

**Sân gạch trước nhà:** Diện tích xây dựng: 76,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 76,5m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Nền lát gạch Hạ Long loại 400 x 400mm

**Cổng, tường rào:** gồm 3 trụ cổng có kích thước 0,4x0,4m, cao 2,5m, trụ cổng đổ BTCT xây gạch trát vữa xi măng, sơn màu, mái cổng đổ BTCT kết hợp lợp ngói

đò, cánh công chính có kích thước 1,8m x2,5m, cánh công phụ có kích thước 1,4 x 1,9m.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày 10/04/2024 đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa (Liên hệ với Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát).

**5/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày 10/04/2024 đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**6/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.285.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu đồng).**

**7/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền đặt trước: 657.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi bảy triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng). Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 29/4/2024, ngày 02/5/2024 đến 17h00 ngày 03/5/2024.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

- Số Tài khoản: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/CMND .....] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá].

**8/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

-Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/04/2024 đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

**9/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

14 giờ 30 phút, ngày 06/05/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

**10/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: **32.850.000 đồng** (Ba mươi hai triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Giá trả theo công thức như sau:

+ Lần trả giá thứ nhất: **Giá trả  $\geq$  Giá khởi điểm của tài sản**

+ Từ lần trả giá thứ 2 trở đi: **Giá trả = Giá trả của lần trả giá trước đó + (n x Bước giá)**. Trong đó:  $N \geq 1$

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính). Điện thoại: **0815.398.555**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Bút Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoằng Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lưu**